



TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU ORAZ ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH

I. TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU

1. **Konstrukcja:**

- ściany nośne: murowane z pustaków ceramicznych, grubość 18cm
- stropy międzykondygnacyjne: żelbetowe monolityczne, grubość 16cm,
- biegi i spoczniki schodów wewnętrznych: żelbetowe monolityczne
- posadowienie budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych

2. **Dach:**

- konstrukcja dachu: więźba drewniana,
- izolacja termiczna: wełna mineralna, grubość 22 cm,
- pokrycie dachu: płytki włókno cementowe.

3. **Stropodach**

- żelbetowa monolityczna płyta stropodachu,
- izolacja termiczna: ocieplenie styropianem,
- izolacja przeciwwodna : Papa termozgrzewalna
- wykończenie: tarasowe płyty betonowe; montaż na podkładkach

4. **Elewacja:**

- ściany zewnętrzne:
 - ocieplone styropianem grubość izolacji min. 18 cm, wykończone tynkiem,
 - ocieplone wełną mineralną, grubość izolacji 18cm, wykończone płytkami włókno cementowymi / drewnem
- parapety zewnętrzne: blacha stalowa powlekana.

5. **Ściany działowe:**

- murowane z pustaków ceramicznych, grubość 12 cm.

6. **Stolarka i ślusarka okienna oraz drzwiowa:**

- okna elewacyjne: aluminiowe, trzyszybowe, współczynnik przenikania ciepła 1,30 W/m²*K
- drzwi wejściowe do budynków: drewniane, malowane
- bramy garażowe: segmentowe, otwierane automatycznie za pomocą pilota, światło bramy 260 × 235 (szer. x wys.);

7. **Balustrady i pochwyty zewnętrzne:**

- balustrady na tarasach: szklane montowane na rotulach
- balustrady okien typu portfenetr: szklane montowane na uchwytach

8. **Wyposażenie w instalacje:**

- instalacja elektryczna z wyposażoną tablicą administracyjną
- instalację domofonową pomiędzy poszczególnymi budynkami a furtką zewnętrzną
- instalacja telekomunikacyjna – kanalizacja teletechniczna do budynku, antenowa instalacja do odbioru cyfrowych programów telewizyjnych i radiofonicznych na dachu
- instalacja ogrzewcza - indywidualne kotły gazowe.
- instalacja wodno-kanalizacyjna
- instalacja odgromowa

II. LOKAL MIESZKALNY

1. **Wysokość:**

- wysokość pomieszczeń na parterze: min. 280cm (mierzona od poziomu wylewki), miejscowe obniżenia do wys. 255 cm.
- wysokość pomieszczeń na pierwszym piętrze: min. 260cm (mierzona od poziomu wylewki)

2. **Tynki i wylewki:**

- ściany w pomieszczeniach : tynk gipsowy
- ściany w pomieszczeniach łazienek : tynk cementowo-wapienny
- sufity parteru: tynk gipsowy, miejscowo zabudowa z płyt GK na ruszcie systemowym
- sufity pierwszego piętra: 2× płyta GK na ruszcie systemowym
- wylewki: cementowe na warstwie ocieplenia , brak okładziny podłogowej

3. **Stolarka drzwiowa wewnętrzna:**

- drzwi wewnętrzne mieszkań: brak, otwór przygotowany do montażu ościeżnic i drzwi

4. **Parapety:**

- aglomarmur gr. 2 cm.

5. **Wyposażenie w instalacje:**

- instalacja elektryczna: ilość gniazd zgodnie z projektem technicznym, w tym zasilanie kuchni elektrycznej-trójfazowe, tablica rozdzielcza. Liczniki energii elektrycznej dostępne do odczytu w skrzynkach elektrycznych zamontowanych na zewnątrz budynków.
- osprzęt elektryczny: typu Berker Q3, zamontowane gniazda i włączniki, wypusty oświetleniowe zakończone zaciskiem przyłączeniowym, brak opraw oświetleniowych
- instalacja domofonowa: podstawowa
- instalacja antenowa RTV/SAT: gniazdo z dostępem do telewizji cyfrowej naziemnej w pokoju dziennym,
- Instalacja wodociągowa - rury PVC, rozprowadzenie przewodów instalacji zgodnie z projektem technicznym, indywidualne wodomierze
- Instalacja sanitarna: rozprowadzenie przewodów instalacji zgodnie z projektem technicznym, wykonana z rur niskosumowych
- Instalacja wentylacyjna – grawitacyjny system wentylacji
- Instalacja c.o oraz ciepłej wody - indywidualne kotły gazowe jednofunkcyjne , grzejniki płytowe stalowe z głowicami termostatycznymi i kanałowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe.

III. GARAŻ/ZEWNĘTRZNE MIEJSCE POSTOJOWE

1. **Garaż w bryle budynku:**

- garaż jedno stanowiskowy,

- wylewka cementowa.

2. **Miejsce postojowe w poziomie terenu (jeśli dotyczy):**

- nawierzchnia z kostki brukowej

IV. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. **Ogrodzenie zewnętrzne:**

- ogrodzenie z siatki zgrzewanej, brama wjazdowa.

2.

Drogi i ciągi piesze:

- kostka brukowa

3. **Miejsce gromadzenia odpadów:**

- śmietnik

4. **Zieleń towarzysząca budynkom:**

- wokół budynków i powierzchni utwardzonych – trawa, zieleń niska.

5. **Oświetlenie zewnętrzne:**

- oprawy oświetleniowe zewnętrzne zgodnie z projektem technicznym